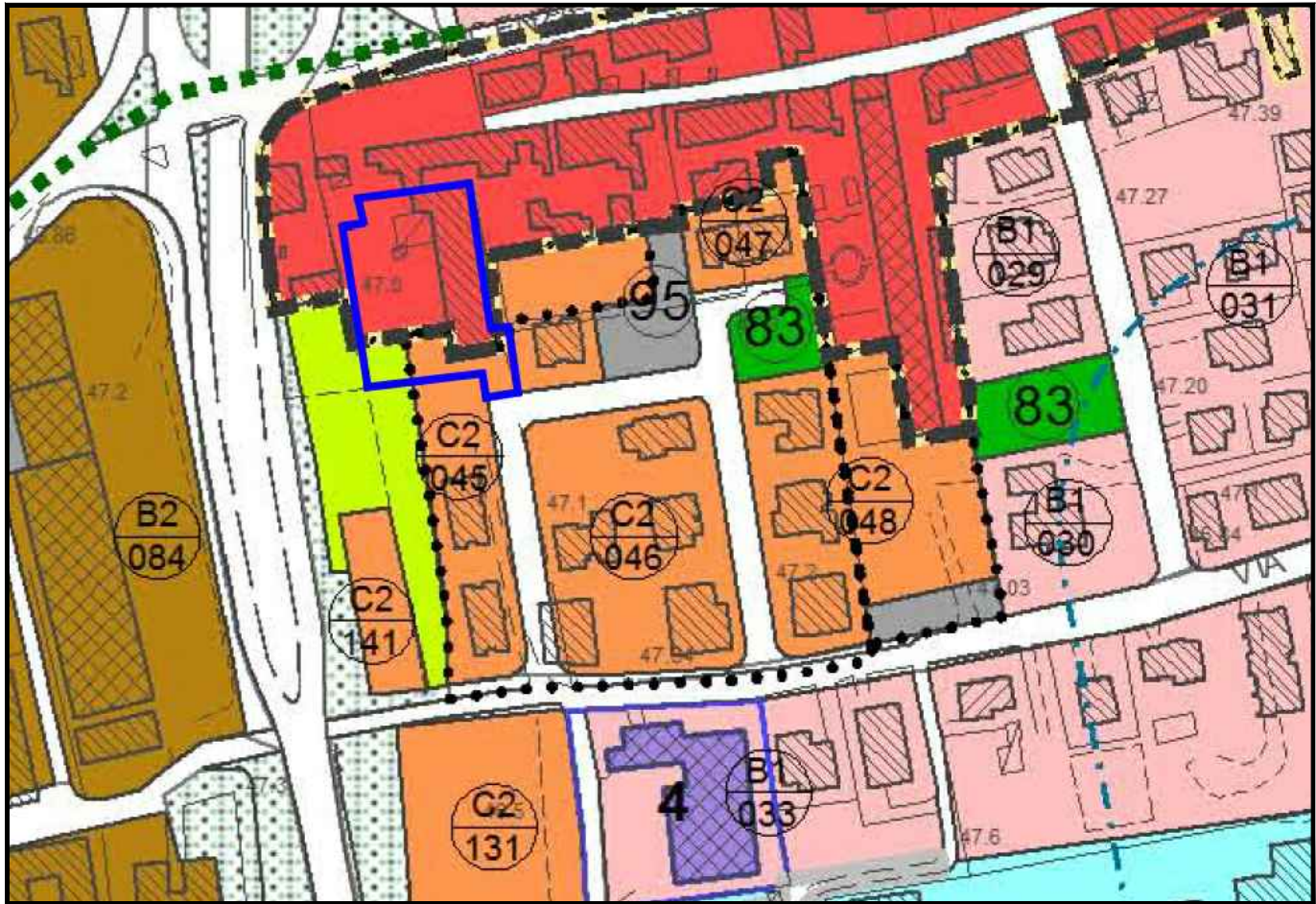
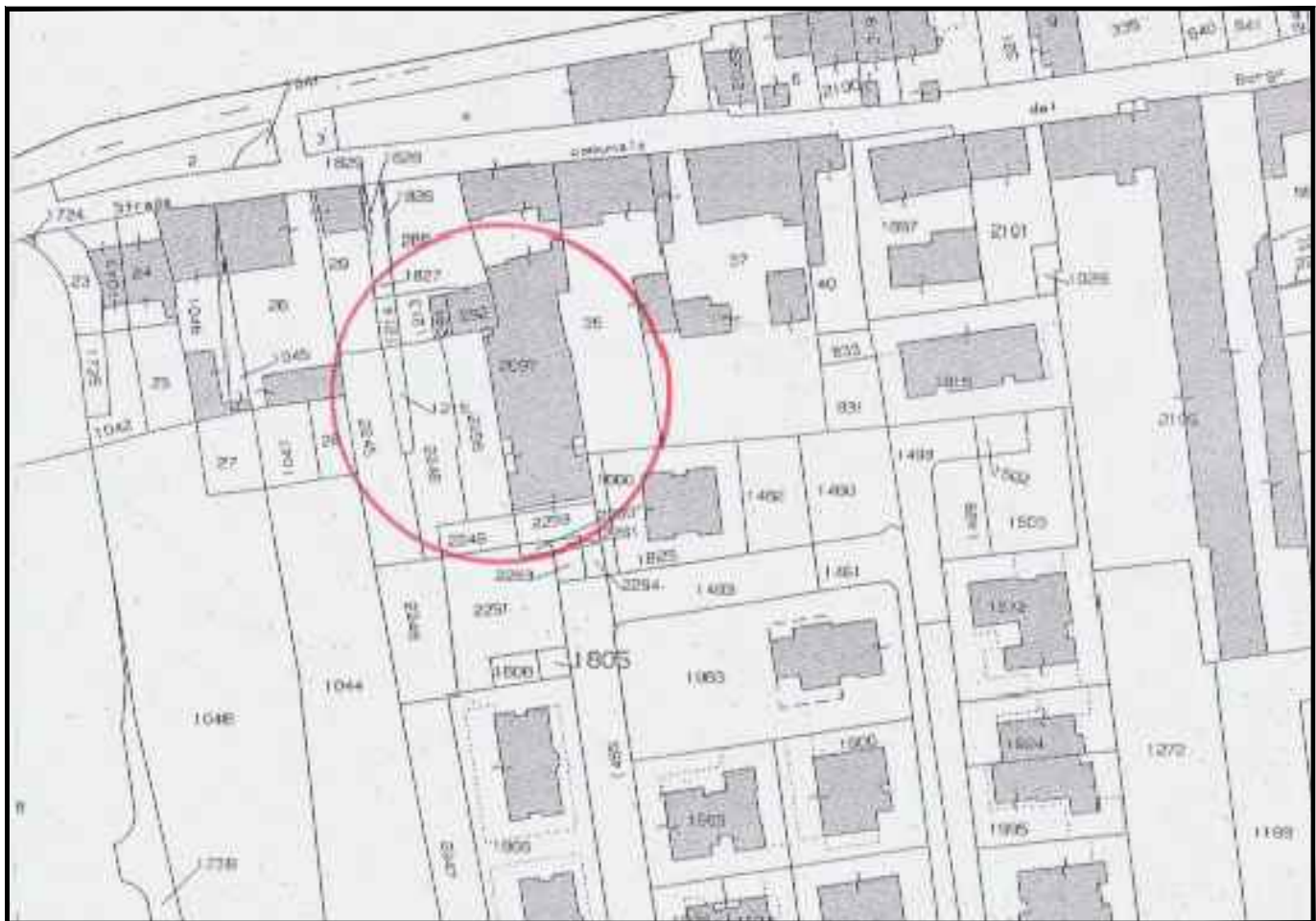




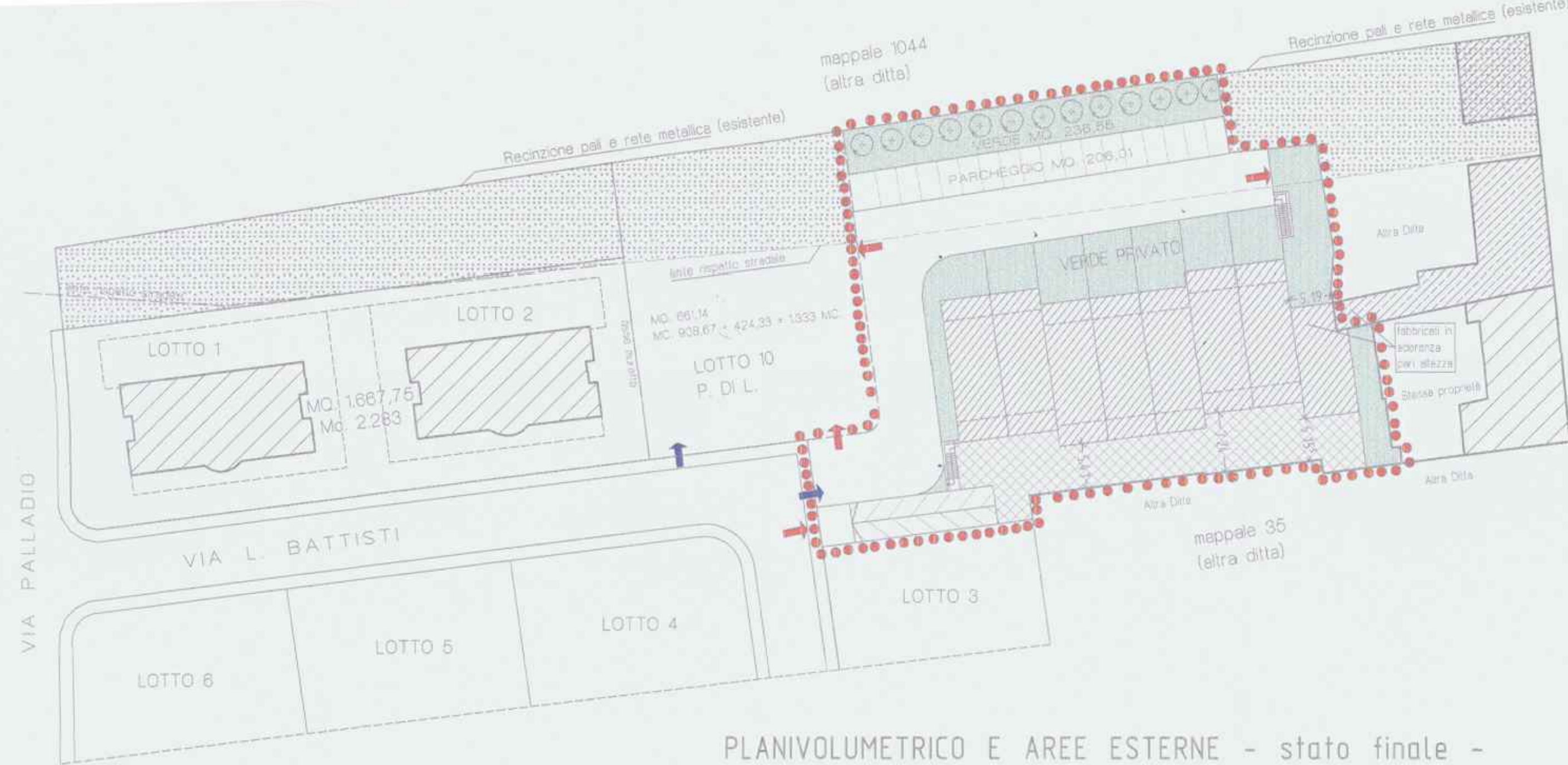
ORTOFOTO



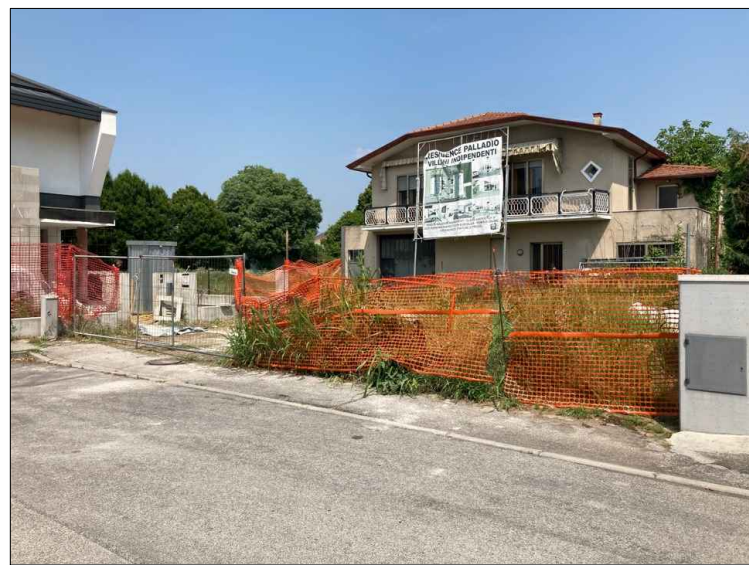
ESTRATTO PIANO INTERVENTI
scala 1:2000



ESTRATTO CATASTALE



PLANIMETRIA STATO PROGETTO APPROVATO
scala 1:500



IMMAGINI DELL'AREA - STATO DI FATTO

STATO ATTUALE			
Fabbricato	Destinazione	Volume	Totale parziale
FABBRICATO (A)	Residenziale	P.T. 118,85 mc. P. 1° 356,44 mc.	475,29 mc.
FABBRICATO (B)	Artigianale	P.T. 2.541,19 mc.	2.541,19 mc.
FABBRICATO (C)	Residenziale	P.T. 281,35 mc. P.1° 251,42 mc.	580,91 mc.
TOTALE			3.597,39 mc.

STATO DI PROGETTO				
Fabbricato	Destinazione	Volume attuale	20% L.R. 14/2019	Totale parziale
FABBRICATO (A)	Residenziale	P.T. 118,85 mc. P. 1° 356,44 mc.	475,29 mc.+95,06 mc.	570,35 mc.
FABBRICATO (B)	Artigianale	P.T. 2.541,19 mc.		2.541,19 mc.
FABBRICATO (C)	Residenziale	P.T. 281,35 mc. P.1° 251,42 mc.	580,91 mc.+ 116,18 mc.	697,09 mc.
TOTALE VOLUME MASSIMO REALIZZABILE DI PROGETTO				3.808,63 mc.
TOTALE VOLUME DI PROGETTO		3.805,06 mc.	< 3.808 mc. max	

STANDARDS P. DI R.		
VOLUME MAX	3.808,63 mc.	
ABITANTI INSEDIABILI	N° 29	N° 29
SUPERFICIE A VERDE PUBBLICO	mq. 8/ab. = mq. 232	< mq. 236
SUPERFICIE A PARCHEGGIO PUBBLICO	mq. 7/ab. = mq. 203	< mq. 206
AREE SCOPERTE art.102 N.T.O.-P.I.	mq. 836,45+40%=334,58	< mq. 512,65
PARCHEGGIO L. 122/89	mc. 3.808 = 1/10 = 380 mq.	< mq. 441,93

TABELLA CONTEGGI STANDARD


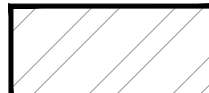





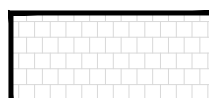



PLANIMETRIA STATO PROGETTO IN VARIANTE
scala 1:500

TABELLA DATI TECNICI DI PROGETTO

STATO DI PROGETTO		
Fabbricato	Destinazione	Volume progetto
Edificio A	Residenziale	1647,575 mc
Edificio B	Residenziale	2154,345 mc
TOTALE VOLUME		3801,92 mc < 3808,63 mc

STANDARD PIANO DI RECUPERO		
Volume max consentito	3808,63 mc	
Volume di progetto	3801,92 mc	
Abitanti insediabili	29 ab	
Superficie a verde pubblico (8 mq x abit.)	165,44 mq progetto <	232,00 mq minimi
Sup. a parcheggio pubblico e spazio di manovra (7 mq x abit.)	281,30 mq progetto >	203,00 mq minimi
Parcheggio (L. 122/89)	426,90 mq progetto >	380,86 mq minimi
Strada	620,00 mq >	615,00 mq minimi
Aree scoperte Art. 102 N.T.O. - PI (2059,01 mq X 40% = 823,60 mq	1026,12 mq >	823,60 mq minimi

LEGENDA			
	CONFINO DI PROPRIETA'		PARCHEGGI PUBBLICI 166,80 mq
	LIMITE CONFINO 5 METRI		SPAZIO DI MANOVRA 114,50 mq
	VERDE PUBBLICO 165,44 mq		MARCIAPIEDE PUBBLICO 142,50 mq
	VERDE PRIVATO 890,19 mq		PERCORSI PRIVATI 35,32 mq
			STRADA 477,50 mq

Comune di Cittadella

INTEGRAZIONE MARZO 2024

VARIANTE AL PIANO DI RECUPERO DI FABBRICATI ARTIGIANALI E RESIDENZIALI
APPROVATO CON DELIBERA COMUNALE N. 47 DEL 20/02/2013
PROTOCOLLO GENERALE N. 0026340 DEL 07/08/2012

01
ArchiTecnoAssociati

STATO APPROVATO
ortofoto, estratto catastale, estratto piano interventi, immagini stato di fatto
planimetria stato progetto approvato scala 1:500, tabelle conteggi standard

Arch.PaoloCalderaro Arch.PaoloPalmas Arch.GiuliaZurlo Arch.SilviaParisotto Arch.SofiaPettenuzzo Arch.EdoardoFrasson Arch.GianmarcoSalvalaggio

studio associato ArchiTecnoAssociati di Arch. Paolo Calderaro e Arch. Paolo Palmas
Stradella del Tesoro, 19/2 - 35013 Cittadella PD - tel 0499403893 fax 0499408203 cf-riva 04022240289
www.architecnoassociati.it studio@architecnoassociati.it architecno2000@inwind.it

Ai termini di legge lo studio si riserva la proprietà di questo disegno con divieto di riprodurlo, comunicarlo a terzi o usarlo per qualsiasi scopo senza la preventiva autorizzazione.
Lo studio declina ogni responsabilità per qualsiasi danno risultante dalla inosservanza del progetto e/o modifiche apportate allo stesso senza la preventiva autorizzazione.