

Comune di Cittadella

INTEGRAZIONE MARZO 2024

VARIANTE AL PIANO DI RECUPERO DI FABBRICATI ARTIGIANALI E RESIDENZIALI  
APPROVATO CON DELIBERA COMUNALE N. 47 DEL 20/02/2013  
PROTOCOLLO GENERALE N. 0026340 DEL 07/08/2012

STATO APPROVATO

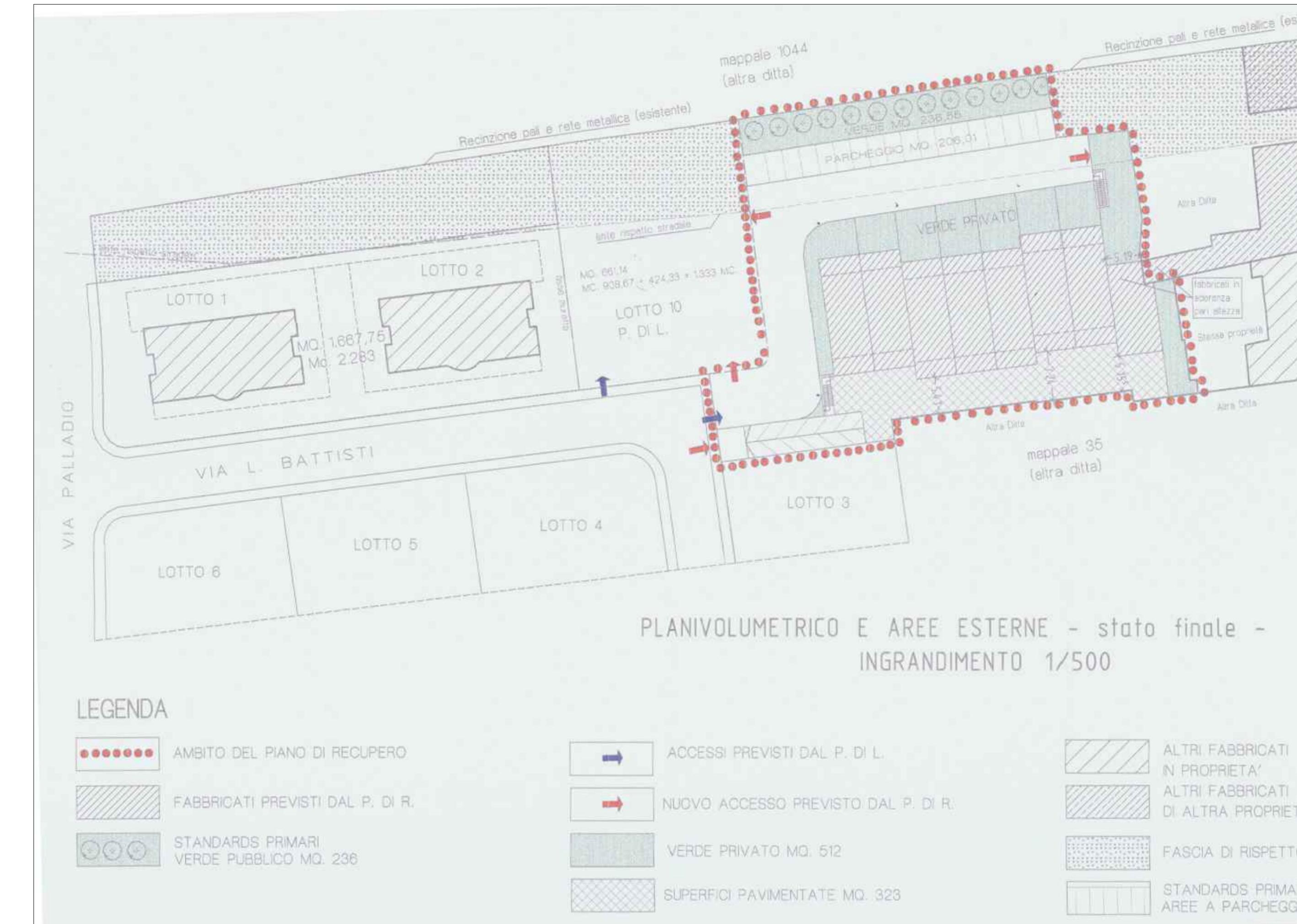
ortofoto, estratto catastale, estratto piano interventi, immagini stato di fatto  
planimetria stato progetto approvato scala 1:500 , tabelle conteggi standard

**01**  
**ArchiTecnoA s s o c i a t i**

Arch.PaoloCalderaro Arch.PaoloPalmas Arch.SilviaParotto Arch.EdoardoPattaruzzo Arch.GiannmarcoSalvaggio

Studio associato ArchiTecnoA s s o c i a t i di Arch. Paolo Calderaro e Arch. Paolo Palmas  
Stradella dei Tezzeni 10/2 - 35013 Cittadella PD - tel 049/9403890 - fax 049/9408203 - cf/pa 042224009  
www.architecnosociali.it studio@architecnosociali.it

Le leggi di studio si riserva le proprietà di questo disegno con diritti di esclusiva di pubblicazione e di riproduzione per qualsiasi scopo senza la preventiva autorizzazione.  
Lo studio declina ogni responsabilità per qualsiasi danno risultante dalla inservenza del progetto o da modifiche apportate allo stesso senza la preventiva autorizzazione.

PLANIMETRIA STATO PROGETTO APPROVATO  
scala 1:500

STATO ATTUALE			
Fabbricato	Destinazione	Volume	Totale parziale
FABBRICATO (A)	Residenziale	P.T. 118,85 mc. P. 1° 356,44 mc.	475,29 mc.
FABBRICATO (B)	Artigianale	P.T. 2.541,19 mc.	2.541,19 mc.
FABBRICATO (C)	Residenziale	P.T. 281,35 mc. P.1° 251,42 mc.	580,91 mc.
TOTALE			3.597,39 mc.

STATO DI PROGETTO			
Fabbricato	Destinazione	Volume attuale	20% LR. 14/2019
FABBRICATO (A)	Residenziale	P.T. 118,85 mc. P. 1° 356,44 mc.	475,29 mc.+95,06 mc. 570,35 mc.
FABBRICATO (B)	Artigianale	P.T. 2.541,19 mc.	----- 2.541,19 mc.
FABBRICATO (C)	Residenziale	P.T. 281,35 mc. P.1° 251,42 mc.	580,91 mc.+ 116,18 mc. 697,09 mc.
TOTALE VOLUME MASSIMO REALIZZABILE DI PROGETTO		3.808,63 mc.	
TOTALE VOLUME DI PROGETTO		3.805,06 mc. < 3.808 mc. max	

VOLUME MAX 3.808,63 mc.	PIANO INTERVENTI	P. DI RECUPERO
ABITANTI INSEDIAZI	N° 29	N° 29
SUPERFICIE A VERDE PUBBLICO	mq. 8/ab.= mq. 232	< mq. 236
SUPERFICIE A PARCHEGGIO PUBBLICO	mq. 7/ab.= mq. 203	< mq. 206
AREE SCOPerte art.102 N.T.O.-PI.	mq. 836,45=40%=>334,58	< mq. 512,85
PARCHEGGIO L. 122/89	mc. 3.808 = 1/10 = 380 mc.	< mq. 441,93

TABELLA CONTEGGI STANDARD

## TABELLA DATI TECNICI DI PROGETTO

STATO DI PROGETTO		
Fabbricato	Destinazione	Volume progetto
Edificio A	Residenziale	1647,575 mc
Edificio B	Residenziale	2154,345 mc
TOTALE VOLUME	3801,92 mc	< 3808,63 mc

STANDARD PIANO DI RECUPERO		
Volume max consentito	3808,63 mc	
Volume di progetto	3801,92 mc	
Abitanti insediabili	29 ab	
Superficie a verde pubblico (8 mq x abit.)	165,44 mq progetto < 232,00 mq minimi	
Sup. a parcheggio pubblico e spazio di manovra (7 mq x abit.)	281,30 mq progetto > 203,00 mq minimi	
Parcheggio (L. 122/89)	428,90 mq progetto > 380,86 mq minimi	
Strada	620,00 mq > 615,00 mq minimi	
Aree scoperte Art. 102 N.T.O. - PI (2059,01 mq X 40% = 823,60 mq)	1028,12 mq > 823,60 mq minimi	

## LEGENDA

	CONFINE DI PROPRIETA'
	LIMITE CONFINE 5 METRI
	VERDE PUBBLICO 165,44 mq
	SPAZIO DI MANOVRA 114,50 mq
	MARCIAPIEDE PUBBLICO 142,50 mq
	PERCORSI PRIVATI 35,32 mq
	STRADA 477,50 mq